

RESPUESTA 5 DÍAS.

C-03 Ver.-Mayo -14

FECHA											*.- Campos obligatorios.																																								
DATOS DEL SOLICITANTE.																																																			
*NOMBRE: _____																																																			
*TELEFONO: _____												* FIRMA: _____																																							
MAIL: _____																																																			
DATOS DEL ARRENDATARIO Y/O COMODATARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL:																																																			
*NOMBRE: _____																																																			
*CALLE: _____												*NUMERO: _____																																							
*PREDIO, FRACC O COLONIA: _____												* FIRMA: _____																																							
*TELEFONO: _____												MAIL: _____																																							
DATOS DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL (DUEÑO DEL PREDIO O LOTE):																																																			
*NOMBRE: _____																																																			
*CALLE: _____												*NUMERO: _____																																							
*PREDIO, FRACC O COLONIA: _____												* FIRMA: _____																																							
*TELEFONO: _____												MAIL: _____																																							
*PREDIO, FRACC O COLONIA: _____																																																			
*NUMERO DE CUENTA PREDIAL: _____																																																			
N° CONTROL ALINEAMIENTO: _____																																																			
*1.- INDIQUE EL LOTE. *2.- NOMBRE DE LAS CALLES *3.- SEÑALAR DISTANCIAS A ESQUINAS *4.-CROQUIS DE UBICACION: <table border="1" style="margin: auto;"> <tr><td colspan="10"></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																																																			
*5.- ESPECIFIQUE LOS USOS DE SUELO COLINDANTES.												Indicar modalidad para Solicitar Requisitos para: Especial, Trabajos Preliminares y Cimentación, Fraccionamientos y Desarrollos en Condominio, Reestructuración, Actividades Especiales y Antenas.																																							
A LA IZQUIERDA: _____																																																			
A LA DERECHA: _____																																																			
POSTERIOR: _____																																																			
INDICAR MODALIDAD.																																																			
Obra nueva.		Especial:										Reestructuración																																							
Ampliación.		Trabajos Preliminares y de Cimentación										Edificaciones ya Construidas																																							
Demolición		Bardas interiores y exteriores altura excedente 2.50m										Tapiales																																							
Reconstrucción		Conjuntos habitacionales y Desarrollos en Condominio										Instalación de: ascensores, montacargas y escaleras																																							
*RESUMEN DE ÁREAS.																																																			
Nivel		Obra Nueva	Existente	Ampliación	Demolición	Remodelación	Superficie total Terreno																																												
		-1	M2	M2	M2	M2	Superficie total construcción	M2																																											
		P.B	M2	M2	M2	M2	Superficie Descubierta	M2																																											
		1	M2	M2	M2	M2	COS.	%																																											
		2	M2	M2	M2	M2	Área Verde.	M2																																											
		3	M2	M2	M2	M2	N° Cajones.																																												

RESPUESTA 5 DÍAS.

C-03

Ver.-Mayo -14

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.		
*NOMBRE:		*NUMERO DE REGISTRO:
*CALLE:	*TELEFONO:	MAIL:
*NUMERO:	*FIRMA:	
*PREDIO, FRACC O COLONIA:		
DATOS DEL PROYECTISTA EN DISEÑO ARQUITECTONICO.		
*NOMBRE:		*NUMERO DE REGISTRO:
*CALLE:	*TELEFONO:	MAIL:
*NUMERO:	*FIRMA:	
*PREDIO, FRACC O COLONIA:		
DATOS DEL PROYECTISTA EN DISEÑO ESTRUCTURAL		
*NOMBRE:		*NUMERO DE REGISTRO:
*CALLE:	*TELEFONO:	MAIL:
*NUMERO:	*FIRMA:	
*PREDIO, FRACC O COLONIA:		
REQUISITOS COMUNES: (articulo 296 del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León Guanajuato).		
Presentar formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o el representante legal de cada uno de ellos;		
Si el permiso es solicitado por el arrendatario, comodatario o cualquier otro poseedor derivado, presentará original del contrato o documento en que conste el acto jurídico correspondiente, sin necesidad de certificación de firmas ante fedatario público, y copia de credencial de elector para cotejo de firmas; así como copia simple de la escritura de propiedad inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio;		
Permiso de uso de suelo de inmuebles ubicados en los fraccionamientos y desarrollos en condominio autorizados por el Municipio;		
Señalar número de cuenta de predial del inmueble de que se trate;		
Cubrir el costo de la licencia de acuerdo a la ley de ingresos vigente.		
Cumplir con la normativa en materia de usos del suelo.		
Presentar los planos básicos mínimos que en su caso se establezcan en el presente Código, en el Manual Técnico de las Construcciones y los anexos de éste último.		
Se obliga al del DRO: Presentar ante la Dirección, el Contrato de Prestación de Servicios profesionales que celebre con el propietario y/o poseedor, así como con los corresponsables, donde se detalle las obras a realizar en la edificación, los alcances en la ejecución de la obra, así como el número de visitas a efectuar. Artículo 363 Fracción XIV del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León Guanajuato		
OBRA NUEVA USO NO HABITACIONAL: (Artículo 300 del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León Guanajuato)		AMPLIACION NO HABITACIONAL: (Artículo 302 del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León Guanajuato)
Requisitos Comunes	Requisitos Comunes	
Original y copia de las resoluciones positivas, u oficio y/o plano de acuerdo a la normativa aplicable.	Original y copia de las resoluciones positivas, u oficio y/o plano de acuerdo a la normativa aplicable.	
Dos planos Arquitectonicos y Memoria del Proyecto y Diseño Arquitectonico firmados por el propietario, D.R.O. y Corresponsables.	Copia de permisos y planos anteriores autorizados o copia del avalúo catastral y levantamiento del estado actual de la construcción.	
Dos planos Estructurales y Memoria de Calculo y Diseño Estructural firmados por el propietario, D.R.O. y Corresponsables.	Dos planos Arquitectonicos y Memoria del Proyecto y Diseño Arquitectonico firmados por el propietario, D.R.O. y Corresponsables. Diferenciando las áreas existentes de la ampliación.	
PARA EDIFICIOS DEPARTAMENTOS, EDIFICIOS OFICINAS, USOS MIXTOS, CENTROS COMERCIALES Y SIMILARES OBRA NUEVA (Artículo 301 del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León Guanajuato) MISMOS REQUISITOS	Dos planos Estructurales y Memoria de Calculo y Diseño Estructural firmados por el propietario, D.R.O. y Corresponsables.	
DEMOLICION (Artículo 314 del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León Guanajuato)		RESTAURACIONES, DE INMUEBLES CATALOGADOS Y SUS COLINDANTES. REECONSTRUCCIÓN Y REMODELACION EN ZONA DE PATRIMONIO (articulos 294, 308 y 309 del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León Guanajuato)
Requisitos Comunes	Requisitos Comunes	
Memoria en que se especifique el procedimiento y las medidas de seguridad que se vayan a emplear, así como las razones por las cuales se pretende realizar la demolición, avaladas por el especialista respectivo.	Autorización de la Autoridad Federal competente, así como a los requisitos y formalidades que exija la normativa aplicable. Así como estudio fotográfico de su entorno, para constatar que la nueva construcción no altere las características tipológicas de la zona	
Dos copias del levantamiento actual de la construcción indicando el área a demoler. Para demoliciones mayores a 16 metros cuadrados, el proyecto de demolición deberá estar avalado por un profesionista o especialista en proyectos estructurales, firmado por el propietario o poseedor, además la obra deberá contar con un DRO.	Dos planos Arquitectonicos y Memoria del Proyecto y Diseño Arquitectonico firmados por el propietario, D.R.O. y Corresponsables.	
Autorización correspondiente de la Autoridad Estatal o Federal en el caso de ser monumento o sitio histórico e inmuebles catalogados y el proyecto de la nueva construcción, así como un estudio fotográfico de su entorno, para constatar que la nueva construcción no altere las características tipológicas de la zona.	Dos planos Estructurales y Memoria de Calculo y Diseño Estructural firmados por el propietario, D.R.O. y Corresponsables.	
		PARA USO NO HABITACIONAL: Ademas de los requisitos anteriores presentar Original y copia de las resoluciones positivas, u oficio y/o plano de acuerdo a la normativa aplicable.
AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA, cuando: (Art. 298 del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano).		
Realizar obras, modificaciones o reparaciones en la vía pública;	Construir instalaciones subterráneas en la vía pública.	
Ocupar la vía pública con instalaciones de servicio público o con construcciones provisionales;	Romper el pavimento o hacer cortes en las aceras y guarniciones de la vía pública para la ejecución de obras públicas o privadas.	

REQUISITOS PERMISO DE CONSTRUCCION ESPECIAL: (artículos 316, 317 del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León Guanajuato).		
Construcción de bardas interiores o exteriores con altura excedente de 2.50 metros;		
Los tapiales que invaden la acera en una anchura superior a 50 centímetros;		
La instalación, de ascensores para personas en espacios o inmuebles de uso público de intensidad media y alta de montacargas, escaleras mecánicas o cualquier otro mecanismo de transporte electromecánico, para lo cual como requisito, deberá acompañar su solicitud con la memoria y/o proyecto avalada por un especialista en la rama profesional de instalaciones de este tipo.		
Requisitos Comunes		
I. Dos copias de los planos necesarios a consideración de la Dirección, donde se indiquen los trabajos que se realizarán; y,		
II. Memoria en que se especifique el procedimiento y las medidas de seguridad que se vayan a emplear, avaladas por el especialista respectivo.		
PERMISO DE CONSTRUCCION ESPECIAL PARA TRABAJOS PRELIMINARES Y DE CIMENTACION: (Artículo 321 y 322 del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León Guanajuato)		
Presentar formato de solicitud debidamente completado y firmado por el propietario, poseedor o representante legal;	SE AUTORIZARAN UNICAMENTE EN LOS SUPUESTOS SIGUIENTES:	
Copia de Identificación oficial del Propietario o poseedor;	Que se trate edificaciones nuevas;	
Cubrir el costo del permiso de acuerdo a la Ley de Ingresos vigente;	Que el uso requiera de proyectos tipo B	
Solicitud y planos firmados por DRO en casos de edificación; y,	Que la construcción tenga una superficie mayor a los 60 metros cuadrados y requiera de un DRO;	
Contar con la autorización de impacto ambiental.	Que el uso sea predominante o compatible con la zona en que se ubique; y,	
	Que no se trate de giros y actividades especiales.	
CONJUNTOS HABITACIONALES FRACCIONAMIENTOS Y DESARROLLOS EN CONDOMINIO NO HABITACIONALES O MIXTOS (Artículo 318 y 319 del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano).		
Requisitos Comunes	El desarrollador deberá de presentar por única ocasión a la dirección un expediente por fraccionamiento el cual contenga lo siguiente:	
Dos planos Arquitectonicos y Memoria del Proyecto y Diseño Arquitectonico firmados por el propietario, D.R.O. y Corresponsables.		
Dos planos Estructurales y Memoria de Calculo y Diseño Estructural firmados por el propietario, D.R.O. y Corresponsables. Plano de sembrado (firmado por el DRO) indicando la ubicación de las unidades con proyecto tipo (indicar los cajones de estacionamiento) en la manzana, clúster, isla, o conjunto de unidades o plantas tipo, para las que se solicita la Licencia. Para lotes ubicados en esquina ingresar plano de sembrado a una escala mayor (firmado por el DRO)	Copia del oficio y plano de la licencia de urbanización (vigente)	
	Copia de oficio y planos de autorización de números oficiales. Permiso de uso de suelo	
Dentro de la memoria descriptiva del proyecto estructural, deberán indicarse los espacios que estructuralmente pueden ampliarse de manera vertical con la estructura para la cual fueron diseñados, está será responsabilidad del profesionista que realice el cálculo y diseño estructural.	Original y copia de las resoluciones positivas, oficio y/o plano, de acuerdo a la normativa aplicable;	
PERMISO DE CONSTRUCCION PARA REESTRUCTURACIONES (Artículo 306 del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León Guanajuato)		
Requisitos Comunes		
Dos copias del proyecto, indicando los elementos que se reestructuran. El proyecto en este caso deberá estar firmado por el propietario y/o poseedor, y por un profesionista o especialista en proyectos estructurales y la obra deberá contar con un DRO.		
ANTENAS: (Artículo 300 del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León Guanajuato)		PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE GIROS Y ACTIVIDADES ESPECIALES RESERVADAS AL H. AYUNTAMIENTO
Requisitos Comunes		Para la obtención del permiso de construcción de giros y actividades especiales, se atenderá a los requisitos comunes que señala el presente Código para su funcionamiento. (Artículo 325-A del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León Guanajuato)
Original y copia de las resoluciones positivas, u oficio y/o plano de acuerdo a la normativa aplicable.		
Dos planos Arquitectonicos y Memoria del Proyecto y Diseño Arquitectonico firmados por el propietario, D.R.O. y Corresponsables.		
Dos planos Estructurales y Memoria de Calculo y Diseño Estructural firmados por el propietario, D.R.O. y Corresponsables.		
Estudio de Mecánica de Suelos, firmados por el especialista correspondiente;		
Carta de autorización de Aeronáutica civil.		
La Dirección en conjunto con el IMPLAN le dictaminarán las características de imagen visual que deberá cumplir para su autorización.		